

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 09.01.2024
Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

Teilnehmer: Hr. Böhlau, Hr. Stannek, Hr. Köckeritz, Hr. Grosch, Hr. Prautzsch,
Hr. Trantau

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Protokollbestätigung vom 05.12.2023

TOP 3: Infos zum Gewerbegebiet Merkwitz

TOP 4: Bürgerservice 2030

TOP 5: Infos der Vereine zur Arbeit

TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

TOP 7: Anfragen

Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Aufnahme unter TOP 6: Vorschläge für den Haushalt 2025/2026

Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 05.12.2023

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 05.12.2023 wurde bestätigt.

Zu TOP 3: Infos zum Gewerbegebiet Merkwitz

Gast: Frau Hähle-Posselt, Amtsleiterin für kommunale Wirtschaftsförderung

Bereits im Februar 2012 stimmte der damalige Baubürgermeister zur Nedden dem 3. Planänderungskonzeptes der Stadt Taucha zum Flächennutzungsplan mit den Worten „Die gewerbliche Erweiterung auf Merkwitzer Flur wird ausdrücklich unterstützt.“

Und dies ohne den Ortschaftsrat Seehausen entsprechend der sächsischen Gemeindeordnung zu befragen.

Der Ortschaftsrat Seehausen wurde erst Ende 2014 durch Einwohner von Merkwitz informiert.

Daraufhin wurden im Dezember 2014 zwei Schreiben einmal an die Stadt Taucha und einmal an die Stadt Leipzig mit der Bitte um Stellungnahme versandt.

Im März 2015 erhielten wir von BM-Herrn Albrecht folgende Antwort: „Durch die dargestellte gewerbliche Potenzialfläche Merkwitz ändert sich der Abstand zwischen der Wohnbebauung in Hohenheida und der Gewerbefläche nicht. Bereits jetzt sind die Gewerbeflächen nördlich der BMW-Allee 400 m von der Bebauung entfernt.“ Eine Einbeziehung des Ortschaftsrates erfolgt im Rahmen der Erarbeitung des Bebauungsplanes.

Von Taucha erhielten wir, nachdem wir noch einmal am 9.9.2016 nachhaken haben, im November 2017 die Info, dass der Stadtrat von Taucha die Hinweise und Bedenken geprüft hat und dies im Abwägungsprotokoll vermerkt und bestätigt hat.

Da die Stadt Leipzig Eigentümer ist und die Planung finanziert, fordert der OR die zugesagte Mitwirkung.

Frau Hähle – Posselt informierte ausführlich über den Sachstand.

Die Flächen sind auf Tauchaer Flur, gehören aber zum größten Teil der Stadt Leipzig, die auch die Finanzierung der Planung übernimmt.

Taucha hat Ende 2023 den Flächennutzungsplan bestätigt und den B-Plan aufgestellt. Derzeit laufen die Ausschreibungen.

Es ist geplant, dass Mitte 2025 der B-Plan im Entwurf vorliegt, sodass Hinweise und Vorschläge durch die Bürger, Träger der öffentlichen Belange etc. möglich sind.

Bedauernd ist die Wegnahme vieler wertvoller landwirtschaftlicher Flächen.

Besonders, da diese Böden von hoher Qualität sind. Frau Hähle-Posselt informierte, dass zurzeit keine weiteren Standorte auf der grünen Wiese im Norden geplant sind.

Die ausgewiesenen Flächen wurden bereits mit der Ansiedlung von BMW als

Gewerbstandorte bestätigt. Im Rahmen der Diskussion gab es folgende Einwände:

Durch den zunehmenden Verkehr sind alle Straßen (Kreuzungen) aufgrund ihrer geringen Breite überlastet. Hier wurde die Verbesserung der Infrastruktur

angemahnt. Leider ist diesbezüglich nichts in Planung. Nur im Bereich des südlichen Tores von BMW wurden die Spuren geändert und es ist der Bau eines Parkhauses innerhalb von BMW geplant.

Durch Herrn Bonew wurde hervorgehoben, dass Leipzig immer noch eine Empfängerstadt ist, also finanziell nicht auf eigenen Füßen steht.

Der Ortschaftsrat bestärkt seine Forderung, dass die damals genannten Punkte (Abgrenzung durch einen Grünstreifen und die Planung eines Fuß- und Radweges zwischen Hohenheida und Merkwitz) in der weiteren Planung Berücksichtigung finden müssen. Auch die Verbesserung der Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr (Flexa) ist voranzutreiben.

Bemängelt wurden weiterhin, dass die bereits geplanten Grünstreifen noch nicht begonnen wurden.

Zu TOP 4: Bürgerservice 2030

Welche Möglichkeiten gibt es für Seehausen?

Dazu gaben Frau Hanna Saur (Leiterin des Amtes Bürgerservice) und Frau Töpfer, (Projektleiterin) Auskunft.

Derzeit wird das mobile Angebot des Bürgerservices durch die Personalaufstockung ausgebaut. Möglichkeiten sind:

Bürgerrucksack (für Bürger die nicht mehr mobil sind)

Bürgerkoffer als mobiles Bürgerbüro (ähnlich wie ab 01.01.2024 in Lindenthal)

Bürgerbus (dieser wird derzeit gebaut)

Vorschlag des Ortschaftsrates:

Bürgerkoffer ist sehr sinnvoll, da die Räumlichkeiten im Bürgerhaus Göbschelwitz zur Verfügung stehen. Hierfür müssen feste Zeiten festgelegt werden. Terminliche Abstimmung erfolgt nach Bedarf (z.B. monatlich). Einer Realisierung ist ab 2025

möglich. Jedoch müssen die beantragten Dokumente im Bürgerbüro abgeholt werden, was auch mit einer Vollmacht möglich ist.

Zu TOP 5: Infos der Vereine zur Arbeit

Bürgerverein Göbschelwitz

- Hat sich 2023 neu aufgestellt
 - Hinweise zur Vermietung der Räumlichkeiten / Außenanlagen (noch Restarbeiten offen) werden durch den Bürgerverein Göbschelwitz im Gemeindeboten bekanntgegeben
- 17.08.2024 Sommerfest Bürgerverein Göbschelwitz

KGV Hohenheida

- Alle 27 Gärten sind vergeben
- 1954 Gründung des KGV, 2024 = 70jähriges Bestehen das mit einer Feierlichkeit auf dem Gelände des Kleingartenvereins begangen werden soll. Unterstützung durch die FFW Nordost ist gegeben. Der BV Göbschelwitz erklärt die Bereitschaft zur Unterstützung. (Frage der finanziellen Unterstützung durch den OR Seehausen). Dazu nimmt Herr Frank, Vorsitzender KGV, persönlichen Kontakt mit dem Ortsvorsteher Herrn Böhlau auf.

Bürgerverein Hohenheida

- Unterstützung der Feierlichkeiten des KGV durch den Vorsitzenden Herrn Köckeritz wurde zugesagt.

Zu TOP 6: Vorschläge für den Haushalt 2025/2026

Diese sollten bis Ende Januar 2024 bei der Stadt Leipzig vorliegen.

Offen aus 2023/24 bzw. Anträge:

Stadtentwicklung und Bau

VTA

Fuß- und Radwege

- Hohenheida - BMW
- Gottscheina - Merkwitz
- Hohenheida - Merkwitz
- Hohenheida – Krostitz
- Pflege der Fuß- und Radwege sowie Straßenränder

Straßen:

- Gottscheina nach Merkwitz
- Hohenheida zu BMW
- Ampel Kreuzung Göbschelwitzer Straße – Regensburger Straße zur Schulwegsicherung

Sonstiges:

- Aufforstung „Alte Schweinemast Göbschelwitz“
- Ausgleichsmaßnahmen Gewerbegebiet Nord und Merkwitz
- Flexa für Hohenheida und Gottscheina

Umwelt, Klima, Ordnung und Sport

- Erstellung des Stromanschlusses Sportplatz Seehausen nach aktueller DIN
- Container für Bolzplatz Göbschelwitz
- Spielplatz Göbschelwitz mit Bänken für Ortsteile (entsprechend Nordraumkonzept)
- Trimm-Dich-Pfad in Hohenheida als Ersatz für Weidengänge
- Sicherung des Wasserhaushaltes Sperlingsteich Hohenheida
- Pflege der Gräben, insbesondere des Mühlgrabens
- Erneuerung des Zaunes am Denkmal in Hohenheida zur Angerstraße
- Rettungswache Seehausen
-

Jugend, Schule und Demokratie

- Zweizügigkeit der Grundschule

Soziales, Gesundheit und Vielfalt

- Aufbau einer Seniorenbetreuung in den Ortsteilen

Zu TOP 7: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

Brauchtmittel beantragen!!!

Zu TOP 8: Anfragen

- Alte Feuerwehr Seehausen Umbau zur Rettungswache Sanierung oder Abriss – ist im Bedarfsplan, die Haushaltsmittel sind da.
- Stadtreinigung: Sauberkeit der Straßenränder, Gräben nicht zufriedenstellend – Starke Verunreinigungen sollte über den Mängelanzeiger der Stadt Leipzig angezeigt werden.
- Beschleunigung ÖPNV über Netz 24
- Prüfung einer Verbindung zur Schladitzer Bucht über einen Fuß- und Radweg durch Nutzung ehemaliger Feldwege (z.B. Flurstück 63 Gemarkung Göbschelwitz) oder durch Ampelregelungen an der Kreuzung B2
- Glasfaser für Göbschelwitz und Seehausen
- Sommermahd erfolgte an zwei Hohenheidaer Teiche, kommt noch eine Wintermahd? Schlechter Zustand des Kirchteiches Hohenheida, hier sollte dringend Abhilfe geschaffen werden – Weiterleitung an Herrn Dittmar

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 06.02.2024 um 19.00 Uhr im Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig statt.

Schwerpunkte:

Baumaßnahmen 2024 (Spielplatz Göbschelwitz etc. / Nordraumkonzept)

Frühjahrsputz (geplant 23.03.2024)

Berndt Böhlau
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat